



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

N. 25

del 05.04.2024

Oggetto: PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA PROPOSTA RELATIVA AD "AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO". DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ E DI PUBBLICO INTERESSE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **CINQUE** del mese di **APRILE**, alle ore 18:50, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

- **Dott. SCARPELLI Francesco – Sindaco**
- **Sig.ra BASTA Tiziana Francesca – Vice Sindaco**
- **Sig. RIZZUTI Luigi – Assessore**

ASSENTI: 0

Assume la Presidenza il Dott. Scarpelli Francesco, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa ed assiste, curando la verbalizzazione, il Segretario Comunale, Dr.ssa Michela Cortese.

Il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale si prefigge l'obiettivo di soddisfare la maggiore richiesta dei cittadini di fruire del servizio di illuminazione delle lampade votive cimiteriale;

CONSIDERATO che:

- con Prot. n. 2885 del 30/11/2023 è stata acquisita dall'Ente l'istanza dell'impresa FIELD S.r.l – P.IVA 03319040790 - Via Serravalle n. 9 - 88842 Cutro (KR) per la proposta di Project Financing avente ad oggetto **"AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO"**;



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

- il suddetto Progetto di Fattibilità - Tecnica Economica si compone dei seguenti elaborati:

- PFTE_00/00** Elenco Elaborati
- PFTE_01/00** Relazione Generale
- PFTE_02/00** Relazione Impianto Elettrico
- PFTE_03/00** Elaborati Progettuali-Planimetrie
 - Impianto elettrico – schema distribuzione BT
- PFTE_04/00** Analisi dei Prezzi
- PFTE_05/00** Elenco dei Prezzi
- PFTE_06/00** Computo Metrico Estimativo
- PFTE_07/00** Quadro Economico di Progetto
- PFTE_08/00** Relazione Piano Economico e Finanziario
- PFTE_08/01** Asseverazione PEF
- PFTE_09/00** Cronoprogramma
- PFTE_10/00** Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PFTE_11/00** Piano preliminare di manutenzione
- PFTE_12/00** Regolamento rapporti concessionario-utente
- PFTE_13/00** Capitolato Speciale D'Appalto
- PFTE_14/00** Bozza di Convenzione

ATTESO che:

- il *concessionario* si occuperà dell'investimento iniziale previsto dal progetto di cui sopra per l'importo complessivo di € **36.553,79** I.V.A. compresa. Detto investimento sarà a totale carico del *concessionario* e senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale e lo stesso sarà ripagato attraverso la riscossione diretta dagli utenti delle tariffe previste ai sensi dell'art. 14 del C.S.A, le cui fonti si suddividono in:
 - a. canone di abbonamento annuale pari ad € 17,50 oltre I.V.A;
 - b. contributo di allacciamento pari ad € 22,50 oltre I.V.A.
- il *concessionario* garantirà la gestione del servizio di manutenzione, la fornitura di energia elettrica e la gestione degli impianti, in qualità di concessionario.
- il valore del contratto d'appalto di concessione del servizio di gestione delle lampade votive, ai fini commerciali, è stimato in € **276.281,25 (duecentosettantaseimiladuecentottantauno/25)** oltre I.V.A. ed è stato determinato, in conformità dell'art. 179, comma 3 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, dalla somma del fatturato presunto di **20 (venti) anni** di concessione, come definito nella proposta di finanza di progetto;
- il *concessionario* dovrà corrispondere all'Ente concedente una quota percentuale, pari al 7% delle somme riscosse sugli abbonamenti del servizio erogato, esclusi gli introiti per i diritti di primo impianto e per il riallacciamento;
- a partire dal secondo anno le tariffe (allaccio e canone) saranno aggiornate in misura pari alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati certificato nell'anno precedente;



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

- allo stato attuale l'intervento oggetto della citata proposta di Project Financing non è inserito nei vigenti strumenti di programmazione comunale;
- alla stregua delle previsioni dell'art. 193 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2026, si è proceduto alla valutazione della proposta di che trattasi;

RILEVATO che:

- la proposta presentata è stata attentamente esaminata sia sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto di fattibilità, sia sotto il profilo della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, come si evince dalla relazione istruttoria del 05/04/2024 redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- pertanto, il Responsabile dell'Area, Ing. Paride Eugenio Greco, con le considerazioni contenute nella relazione istruttoria dallo stesso redatta, ha attestato la legittimità, completezza, ammissibilità e fattibilità tecnica ed economica della proposta di Project Financing di che trattasi;
- il quadro economico di progetto previsto nella proposta di Project Financing di che trattasi risulta articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO

a) Lavori		€ 11.823,02
Costo della mano d'opera		€ 9.283,53
Sommano i lavori		€ 21.106,55
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		€ 67,05
	<u>Importo a base d'asta</u>	€ 21.173,60
b) Somme a disposizione		
b1) Iva lavori 22 %	€ 4.658,20	
b2) Spese Predispos. Proposta 2,5 %	€ 529,34	
b3) Iva SPP 22%	€ 116,45	
b4) Progettazione	€ 1.750,00	
b5) Direzione e coordinamento sicurezza	€ 1.750,00	
b6) Collaudo	€ 500,00	
b7) CNPAIA b4)+b5)+b6)	€ 160,00	
b8) Compenso commissione di gara	€ 2.500,00	
b9) Asseverazione PEF	€ 950,00	
b10) Imprevisti	€ 1.100,00	
b11) IVA b4)+b5)+b6)+b7)+b9)+b10)	1.366,20	
	Totale b)	€ 15.380,19
c) TOTALE spesa a)+b)		€ 36.553,79

DATO ATTO che l'operazione di cui trattasi rientra tra i contratti di concessione (art. 176 del D.LGS. 36/2023) il quale prevede che "l'aggiudicazione di una concessione comporta il



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

trasferimento al concessionario di un rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi e comprende un rischio dal lato della domanda dal lato dell'offerta o da entrambi”;

DATO ATTO che il comma 4 dell'art. 193 del D. Lgs. 39/2023, tra l'altro, specifica che nel bando l'Ente concedente dispone che il *promotore* può esercitare il diritto di prelazione e, nel successivo comma 8, *“Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo”;*

VERIFICATO che il Piano Economico Finanziario è stato asseverato dalla società di revisione contabile “Lumina SPA”, iscritta nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del D.Lgs. 385/93 e della Legge 166/39 che certifica la sostenibilità economica finanziaria del progetto;

CONSIDERATO che:

- alla luce di quanto evidenziato nel verbale di verifica tecnica a firma del Responsabile dell'Area, ing. Paride Eugenio Greco, la proposta di Project Financing formulata dall'impresa FIELD S.r.l – P.IVA 03319040790 - Via Serravalle n.9 - 88842 Cutro (KR), risulta meritevole di approvazione, potendosi la relativa opera considerare di pubblico interesse e conseguentemente inserire negli strumenti di programmazione comunale;
- pertanto, risulta pienamente applicabile la disciplina del Project Financing dettata dal menzionato art. 193 del D.Lgs. 36/2026;

VISTI:

- la Proposta di Finanza di progetto (Project Financing) acquisita dall'Ente al Prot. n. 2885 del 30/11/2023 completa di tutti i suoi elaborati tecnici, economici ed amministrativi;
- la relazione istruttoria di verifica della conformità del progetto ai sensi dell'art. 42 comma 1-2-3 del D.Lgs. 36/2023, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, comma 1



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali".

DELIBERA

1. **DI RECEPIRE E APPROVARE** le premesse quale parte sostanziale e integrante del presente atto, ai fini della motivazione del provvedimento, con particolare riferimento alla specifica relazione istruttoria di valutazione e validazione del progetto di fattibilità a firma del Responsabile dell'Area Tecnica (agli atti d'ufficio);
2. **DI VALUTARE** positivamente la fattibilità ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. della proposta di Finanza di Progetto avente ad oggetto l'“**AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**” del Comune di San Nicola dell'Alto, presentato dalla dall'impresa FIELD S.r.l – P.IVA 03319040790 - Via Serravalle n.9 - 88842 Cutro (KR);
3. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) ai sensi dell'All. I.7, sez. 2, artt. 6 e ss.mm.ii, D.Lgs. n. 36/2023 dell'importo totale di € 36.553,79 I.V.A. compresa come risultante ed esplicitato nel quadro economico esposto in precedenza e composto dai seguenti elaborati:
 - PFTE_00/00** Elenco Elaborati
 - PFTE_01/00** Relazione Generale
 - PFTE_02/00** Relazione Impianto Elettrico
 - PFTE_03/00** Elaborati Progettuali-Planimetrie
 - Impianto elettrico – schema distribuzione BT
 - PFTE_04/00** Analisi dei Prezzi
 - PFTE_05/00** Elenco dei Prezzi
 - PFTE_06/00** Computo Metrico Estimativo
 - PFTE_07/00** Quadro Economico di Progetto
 - PFTE_08/00** Relazione Piano Economico e Finanziario
 - PFTE_08/01** Asseverazione PEF
 - PFTE_09/00** Cronoprogramma
 - PFTE_10/00** Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - PFTE_11/00** Piano preliminare di manutenzione
 - PFTE_12/00** Regolamento rapporti concessionario-utente
 - PFTE_13/00** Capitolato Speciale D'Appalto
 - PFTE_14/00** Bozza di Convenzione
4. **DI DICHIARARE** di pubblico interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di Project Financing presentata dall'impresa FIELD S.r.l – P.IVA 03319040790 - Via Serravalle n.9 - 88842 Cutro (KR) relativa ad “**AFFIDAMENTO PER LA**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO del Comune di San Nicola dell'Alto;

5. **DI DARE ATTO** che il Piano Economico Finanziario è stato asseverato dalla società di revisione contabile "Lumina Finanziaria SPA", iscritta nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del D.lgs 385/93 e dalla Legge 166/39 che certifica la sostenibilità economica del progetto;
6. **DI INSERIRE** la concessione del servizio in oggetto nel Programma triennale degli Acquisti di beni e servizi 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024, con la precisazione che lo stesso verrà eseguito per l'intero importo con finanziamento privato mediante lo strumento del Project Financing;
7. **DI DICHIARARE** l'impresa proponente FIELD S.r.l – P.IVA 03319040790 - Via Serravalle n.9 - 88842 Cutro (KR), quale Soggetto *Promotore* ai sensi e per gli effetti dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 con ogni consequenziale diritto riconosciuto alla stessa – in conformità alla normativa vigente in materia – in sede di indizione della relativa procedura di gara per la successiva individuazione del Soggetto *Concessionario*;
8. **DI DARE ATTO** che, a fronte dell'“**AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**” il Concessionario corrisponderà all'Ente Concedente un canone annuale costituito da una quota percentuale, **pari al 7%**, delle somme riscosse dal *Concessionario* sugli abbonamenti del servizio erogato, esclusi gli introiti per i diritti di primo impianto e per il riacciamento;
9. **DI INDIVIDUARE** l'Ing. Paride Eugenio Greco quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per tutta la consequenziale attività prevista dall'art.193 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla definizione del procedimento di che trattasi;

Successivamente, con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

f.to Dr. Francesco Scarpelli

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Michela Cortese



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA PROPOSTA RELATIVA AD “AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO”. DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ E DI PUBBLICO INTERESSE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA”**;

Constatato che la stessa risulta regolare dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

San Nicola dell'Alto, lì 05/04/2024

IL RESPONSABILE DI AREA

f.to Funz.Ing Eugenio Paride Greco

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA PROPOSTA RELATIVA AD “AFFIDAMENTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI ILLUMINAZIONE LAMPADE VOTIVE CIMITERIALE E LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO CON ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO”. DICHIARAZIONE DI FATTIBILITÀ E DI PUBBLICO INTERESSE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA”**;

Constatato che la stessa risulta regolare dal punto di vista contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

San Nicola dell'Alto, lì 05/04/2024

IL RESPONSABILE DI AREA

f.to Funz. Dr. Vincenzo Battista Scarpino



**COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI**

della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza 16/04/2024 prot.n.160 ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/2000-

San Nicola dell'Alto, lì 16/04/2024

Il Responsabile della pubblicazione on line
f.to Funz. Vincenza Maria Chiarelli

Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale , lì

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Cortese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;

dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Dalla Residenza Municipale, lì 16/04/2024

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Michela Cortese