



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)  
SHËN KOLLI

**APPROVAZIONE ALIQUOTE  
PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - ANNO 2024**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TRIBUTI**

Ad opera dell'articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 (cosiddetto "decreto Salva Italia" o "decreto Monti"), era stata introdotta l'imposta municipale propria (IMU) sperimentale, con decorrenza anticipata al 1° gennaio 2012, in luogo del 1° gennaio 2014, inizialmente stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante "*disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", emanato in conformità alla legge delega n. 42/2009.

Dopo l'epoca della I.U.C., che ha visto l'applicazione di un'imposta costituita da 3 diversi tributi, il legislatore ha provveduto a riscrivere le disposizioni sull'imposta locale sugli immobili, con previsioni molto simili a quella della precedente IMU, ma anche con elementi di diversità. Con l'intervento della Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020), all'art. 1, comma 739 e seguenti, è stata introdotta la disciplina della nuova IMU, che costituisce un nuovo tributo rispetto a quello vigente fino al 31 dicembre 2019. Pertanto, i Comuni si sono attivati per approvare il regolamento per disciplinare le fattispecie lasciate alla potestà regolamentare, di cui all'art. 52, del D.Lgs. n. 446/1997, nonché le **aliquote IMU**, da applicare. Tuttavia, benché per l'anno 2020 era necessario approvare le aliquote IMU; per gli anni successivi può operare la previsione di cui all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, ossia la proroga delle aliquote applicate nell'anno d'imposta precedente.

Si ricorda che le previsioni dettate dalla Legge n. 160/2019, con particolare riferimento al comma 757, impongono al Comune di accompagnare la delibera di approvazione delle aliquote con un apposito prospetto recuperabile sul Portale del Federalismo fiscale. La norma obbliga il Comune ad accedere "*all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa*". Dunque, sarebbe necessario seguire la predetta procedura "*anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755*". Il documento citato, tuttavia, non è stato approvato e, al momento, le aliquote potranno essere approvate con la procedura ordinaria e senza dover allegare il prospetto suddetto, benché la Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 del MEF abbia sottolineato l'obbligo di elaborare il prospetto delle aliquote, indicato al comma 757, unitamente all'onere di accedere all'applicazione presente nel Portale del federalismo fiscale.

Peraltro, il medesimo Ministero aveva confermato che la delibera, approvata senza il prospetto, non ha efficacia ma, in sua assenza, non ci sarà tale conseguenza. La legge n. 160/2019 inoltre evidenzia l'altra novità introdotta, in ambito di aliquote IMU, riportata al comma 756, che stabilisce, con decorrenza dal 1° gennaio 2021, una limitazione alla potestà dell'ente locale nel diversificare le aliquote medesime. L'individuazione di cui al comma 756, è comunque rinviata alle previsioni del richiamato decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze che, al momento, non ha ancora individuato i vincoli per l'individuazione delle aliquote IMU.



## COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

Il termine per l'approvazione delle tariffe è stabilito in conformità all'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, che dispone che il termine «*per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*» e che «*i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*».

Si segnala, altresì che, solo se le delibere saranno pubblicate sul Portale del MEF, previo inserimento da parte dell'ufficio comunale, acquisteranno efficacia. In assenza di tale adempimento, saranno applicabili le aliquote approvate per l'anno precedente.

Si rammenta che l'inserimento sul Portale deve avvenire entro il 14 ottobre, in modo che il MEF possa procedere alla loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre.

SAN NICOLA DELL'ALTO lì, 14/12/2023

**IL RESPONSABILE AREA TRIBUTI**

f.to Dott.ssa Michelina Mustacchio