



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 di data 29/03/2024

OGGETTO:	VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E SS.MM. - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2024.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **MARZO**, dalle ore **10:55**, in SAN NICOLA DELL'ALTO, convocato nei termini dal Presidente del Consiglio con lettera d'invito prot. n. 653 del 25/03/2024, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito in PRIMA convocazione, sessione **STRAORDINARIA**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello nominale i Signori:

SINDACO in carica	CONSIGLIERI in carica		PRESENTI	ASSENTI
SCARPELLI Francesco			SI	
	BASTA	Tiziana Francesca	SI	
	CAPUTO	Giuseppe		SI
	LAVIA	Ida		SI
	RIZZUTI	Luigi	SI	
	SANTORO	Giuseppe	SI	
	RUSSO	Nicola Ambrogio	SI	
	ROGANO	Filomena	SI	
	POERIO	Francesco	SI	
	PIRO	Martina		SI
	LEROSE	Michele		SI
			7	4

Totale presenti N. 07- Totale assenti N.04 (Caputo G.-Lavia I.- Piro M.- Lerose M.)

Partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dr.ssa Michela Cortese.



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

IL SINDACO-PRESIDENTE

Relaziona in merito alla ricognizione negativa delle aree in questione per cui non necessita la fissazione di prezzi di cessione.

In assenza di interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n.55 convertito con modificazioni nella legge 26/4/1983, n.131, recita " *I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, Legge 22 ottobre 1971, n.865 e Legge 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie* ";

CONSIDERATO che:

- dall'Ufficio Tecnico è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di San Nicola dell'Alto, in atti;
- da tale ricognizione è risultato che il Comune di San Nicola dell'Alto non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica negativa con apposita deliberazione da allegare al Bilancio 2024/2026;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm. dal Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità Tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 172;
- la legge 18 aprile 1962, n.167 e ss.mm.ii;
- la legge 22 ottobre 1971, n.865 e ss.mm.ii;
- la legge 22 ottobre 1978, n.457 e ss.mm.ii;
- l'art.14 del D.L. 55/1983 convertito in legge n.131/1983;
- l'art.5 bis del D.L. 11/7/1992, n.333 convertito con modificazioni in legge 8/8/1992, n.359;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **FAVOREVOLI: N. 6-
ASTENUTI: N. 1 (Piero F.) - CONTRARI: N. 0**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che allo stato non ricorre l'ipotesi contemplata dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267 del 2000 e quindi, non sussiste la necessità di stabilire i prezzi di cessione di cui in premessa, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di previsione 2024-2026.

Terminata la votazione il Presidente, riscontratane l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **FAVOREVOLI: N. 6-ASTENUTI: N. 1 (Poerio F.) - CONTRARI: N. 0**

D E L I B E R A

Di dichiarare, per l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

f.to (Dott. Scarpelli Francesco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Cortese Michela)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to (Sig.ra Basta Tiziana Francesca)



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA LEGGE 167/62 E SS.MM.- DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2024”**;

Visto l'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Paride Eugenio Greco



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza 19/04/2024 prot.n.174 ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/2000-

San Nicola dell'Alto, lì 19/04/2024

Il Responsabile della pubblicazione on line

f.to Sig.ra Vincenza Maria Chiarelli

Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale , lì

Il Segretario

Dott.ssa Michela Cortese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;
- ☒ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
- ☐ immediatamente eseguibile op legis

Dalla Residenza Municipale, lì 19/04/2024

Il Segretario

f.to Dott.ssa Michela Cortese