



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO –  
Provincia di Crotone SHËN KOLLI

All. CC n.08-2024

**PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI  
DISPONIBILI FABBRICATI-TERRENI**

**Il RESPONSABILE  
Area Tecnica-LL.PP.  
f.to Ing. Greco Paride Eugenio**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone  
SHËN KOLLI

<b>FABBRICATI</b>	<b>VALORE STIMATO</b>
<b>Affittuario Pacenza Francesco via Albania-F.3-Part.293 vani3-mq 59,00 Magazzino</b>	<b>€.23.600,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Via D'ora D'istria,attualmente libero F.3-Part.431 vani 2-mq 63,69 Magazzino</b>	<b>€.25.476,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Affittuario Siciliani Filomena via I° Maggio-F.3- Part.3302 vani3,5-mq 80,52 Magazzino</b>	<b>€.32.208,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Affittuario Ianni Francesco via Roma- F.3-Part.475 vani 4-mq 80,65</b>	<b>€.32.260,00</b>
<b>Affittuario Cavallo Costanzo Claudio via Albania-F.3-Part.304 vani 1-mq 56,27 Magazzino</b>	<b>€.22.508,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Affittuario De Fazio Severino via I° Maggio-F.3-Part.553-1-2-3 vani 4,5- mq 104,64 Magazzino</b>	<b>€.41.856,00,00</b> <b>€.3.000,00</b>
<b>Affittuario Alfieri Vitaliano-via Aleks mq.94,00 Magazzino</b>	<b>€.37.000,00</b> <b>€.2.500,00</b>



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone  
SHËN KOLLI

<b>Affittuario Iocca Francesco-via Aleks mq.74,00</b>	<b>€.29.600,00</b>
<b>Affittuario Mauro Domenico-via Aleksi mq.91,00 Magazzino</b>	<b>€.36.400,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Affittuario Baffi Francesco-via Aleks mq.100,00 Magazzino</b>	<b>€.40.000,00</b> <b>€.2.500,00</b>
<b>Garage località Pizzuta:n. 1 lato Ovest(attualmente in affitto ditta Valente Fabrizio</b>	<b>€.35.000,00</b>
<b>Lastrico solare</b>	<b>€.3000,00</b>
<b>n.1 lato est(attualmente libero)</b>	<b>€.35.000,00</b>
<b>lastrico solare</b>	<b>€.3000,00</b>
<b>Immobile via Sacco e Vanzetti n.1 macelleria affittuario : Iocca Francesco Gennaro</b>	<b>€.10.000,00</b>
<b>Locale Ex Pro.Loco</b>	<b>€.10.000,00</b>
<b>Garage sotto Anfiteatro</b>	<b>€.10.000,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€.447.408,00</b>

<b>TERRENI</b>	<b>STIMATO VALORE DI MERCATO</b>
<b>Foglio n.1superficie Ha78..33,90 qualità pascolo</b>	<b>€.241.689,00</b>
<b>Foglio n.2superficie Ha 16.40,53 qualità pascolo</b>	<b>€.50.613,00</b>
<b>Foglio n.3superficie Ha 2.73,00 qualità pascolo</b>	<b>€ 8.422,00</b>
<b>Foglio n.4 superficie Ha 25.33,11 qualità pascolo</b>	<b>€ 78.150,00</b>
<b>Foglio n.5 superficie Ha 83.90,145 qualità pascolo</b>	<b>€ 258.845,00</b>
<b>Foglio n.6 superficie Ha 3.39,24 qualità pascolo</b>	<b>€ 10.466,00</b>



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN  
KOLLI

<b>Foglio n.7 superficie Ha 4.71,00 qualità pascolo</b>	<b>€ 14.531,00</b>
<b>Foglio n.7 superficie Ha 0.40,50 qualità pascolo</b>	<b>€ 1.249,00</b>
<b>Foglio n.8 superficie Ha 0.46,50 qualità pascolo</b>	<b>€ 1928,00</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 665.893,00</b>

<b>Terreni</b>	<b>Valore di mercato</b>
<b>Foglio 4,Part. n.687 mq.30</b>	<b>€.17,55x30= €.642,33</b>
<b>Foglio 4,Part. n.619 mq.49</b>	<b>€.17,55x49= €.1.040,53</b>
<b>Foglio 4 Part. n.497 mq. 203</b>	<b>€. 17,55X203=€.3.562,65</b>
<b>Foglio n.3 - mq 73</b>	<b>€.17,55X73=€.1.105,65</b>
<b>Foglio n.3 Part. n.756- mq 26</b>	<b>€.17,55X26=€.456,30</b>
<b>Valore Complessivo</b>	<b>€.672.287,90</b>