



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 di data 05/04/2024

OGGETTO:	ALIENAZIONE SUOLO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. RIZZO NICOLA.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di **APRILE**, dalle ore **18:00**, in SAN NICOLA DELL'ALTO, convocato nei termini dal Presidente del Consiglio con lettera d'invito prot. n. 692 del 28/03/2024, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito in **PRIMA** convocazione, sessione **ORDINARIA**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello nominale i Signori:

SINDACO in carica	CONSIGLIERI in carica		PRESENTI	ASSENTI
SCARPELLI Francesco			SI	
	BASTA	Tiziana Francesca	SI	
	CAPUTO	Giuseppe	SI	
	LAVIA	Ida	SI	
	RIZZUTI	Luigi	SI	
	SANTORO	Giuseppe	SI	
	RUSSO	Nicola Ambrogio	SI	
	ROGANO	Filomena	SI	
	POERIO	Francesco	SI	
	PIRO	Martina	SI	
	LEROSE	Michele	SI	
			11	

Totale presenti N. 11- Totale assenti N.0

Partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dr.ssa Michela Cortese.



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHËN KOLLI

IL SINDACO-PRESIDENTE

Relaziona in merito al punto posto all'ordine del giorno.

Non ci sono interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con istanza Prot. n. 649 del 22/03/2024 il Sig. Rizzo Nicola, nato a San Nicola dell'Alto il 09.11.1967 e ivi residente in Via Carpaccio n. 18 C.F. RZZNCL67S09I057P, ha richiesto la concessione di parte di un suolo comunale, ricadente al foglio n.2 particella n.411 e n. 207, della superficie di circa mq. 130 intestato al Comune di San Nicola dell'Alto;

RILEVATO da parte dell'Ufficio:

- che il terreno ricade nella ZTO "B2" – zona residenziale di completamento;
- le planimetrie allegate all'istanza Prot. n. 649 del 22/03/2024 prodotte dal Sig. Rizzo Nicola.

CONSIDERATO, pertanto che tutto il terreno per cui è prodotta richiesta è posto in zona urbanizzata;

RICHIAMATE:

- la delibera C.C. n.18 del 26.02.1994 con la quale è fissato ad €.15,50 (£.30.000) al mq. il prezzo di vendita dei terreni edificatori comunali;
- la delibera C.C. n.5 del 29.04.2003 con la quale è fissato ad €.17,55 (£.34.000) il prezzo di vendita del terreno edificatori già edificati;

CONSIDERATO che nulla osta all'alienazione del terreno in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

RICHIAMATO il Piano triennale 2024-2026 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05.03.2024, esecutiva

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **UNANIMITÀ**

D E L I B E R A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

2. **Di alienare** al Sig. Rizzo Nicola, in premessa generalizzato, un suolo di circa mq.130,00 salve variazioni in fase di frazionamento, sito a San Nicola dell'Alto in Via Ugo Foscolo, ricadente nel foglio n. 2 particella n. 411 e n. 207;
3. **Di dare atto** che l'acquirente dovrà versare al Comune di San Nicola dell'Alto la somma complessiva di **€.2.458,30** per come segue:

Totale da pagare = mq. 130 x €.15,50 = €. 2.015 + IVA 22% = **€. 2.458,30**

Cognome e nome	Data di Nascita	Via	superficie da vendere	Dati Catastali	Prezzo al mq.	Totale da pagare
RIZZO NICOLA	09/11/1967	UGO FOSCOLO	130	F.2 P.LLA 411 e 207	15,50 +IVA 22%	€. 2.458,30

4. **Di dare atto** che la somma esatta da versare sarà determinata dopo la presentazione del frazionamento;
5. **Di dare altresì atto** che rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dal presente atto;
6. **Di imputare** la derivante entrata al cap. 4004 "Alienazione di aree e concessione diritti patrimoniali";

Terminata la votazione il Presidente, riscontratane l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **UNANIMITÀ**

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

f.to (Dott. Scarpelli Francesco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Cortese Michela)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to (Sig.ra Basta Tiziana Francesca)



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ALIENAZIONE SUOLO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. RIZZO NICOLA”**;

Visto l'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Paride Eugenio Greco

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ALIENAZIONE SUOLO IN VIA UGO FOSCOLO NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. RIZZO NICOLA”**;

Visto l'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile di Area
f.to Dott. Vincenzo Scarpino



**COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza 19/04/2024 prot.n.178 ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/2000-

San Nicola dell'Alto, lì 19/04/2024

Il Responsabile della pubblicazione on line

f.to Sig.ra Vincenza Maria Chiarelli

Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale , lì

Il Segretario

Dott.ssa Michela Cortese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;
- ☒ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
- ☐ immediatamente eseguibile op legis

Dalla Residenza Municipale, lì 19/04/2024

Il Segretario

f.to Dott.ssa Michela Cortese