



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 di data 05/04/2024

OGGETTO:	ALIENAZIONE SUOLO IN VIA QATRESIT N.2 NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. DE BIASI ANTONIO.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **CINQUE** del mese di **APRILE**, dalle ore **18:00**, in SAN NICOLA DELL'ALTO, convocato nei termini dal Presidente del Consiglio con lettera d'invito prot. n. 692 del 28/03/2024, nella sala delle adunanze consiliari si è riunito in **PRIMA** convocazione, sessione **ORDINARIA**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Risultano presenti all'appello nominale i Signori:

SINDACO in carica	CONSIGLIERI in carica		PRESENTI	ASSENTI
SCARPELLI Francesco			SI	
	BASTA	Tiziana Francesca	SI	
	CAPUTO	Giuseppe	SI	
	LAVIA	Ida	SI	
	RIZZUTI	Luigi	SI	
	SANTORO	Giuseppe	SI	
	RUSSO	Nicola Ambrogio	SI	
	ROGANO	Filomena	SI	
	POERIO	Francesco	SI	
	PIRO	Martina	SI	
	LEROSE	Michele	SI	
			11	

Totale presenti N. 11- Totale assenti N.0

Partecipa alla riunione con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale, Dr.ssa Michela Cortese



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR) SHÈN KOLLI

IL SINDACO-PRESIDENTE

Relaziona in merito al punto posto all'ordine del giorno: "Si propone al Consiglio la cessione di un terreno (mq.170 di superficie) già occupato da tempo". Cita il parere tecnico favorevole.

In assenza di interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con istanza Prot. n. 389 del 08/02/2024 il Sig. De Biasi Antonio, nato a San Nicola dell'Alto il 06/08/1952 e ivi residente in Via Qatresit n. 3 C.F. DBSNTN52M06I057J, ha richiesto la cessione di parte di un suolo comunale, ricadente al foglio n.3 particella n.1108, della superficie di circa mq. 170 intestato al Comune di San Nicola dell'Alto;

RILEVATO da parte dell'Ufficio:

- che il terreno ricade nella ZTO "F" – zone pubbliche di interesse generale;
- le planimetrie allegate all'Istanza Prot. n. 389 del 08/02/2024 prodotte dal Sig. De Biasi Antonio;
- che il terreno richiesto, pur ricadendo in zona "F" zone pubbliche di interesse generale, è posto in zona urbanizzata ed adiacente alla zona ZTO B2 di completamento.

RICHIAMATE:

- la delibera CC n. 51 del 09.10.1998
- la delibera C.C. n. 18 del 26.02.1994 con la quale è fissato in € 15,50 (£.30.000) al mq. il prezzo di vendita dei terreni edificatori comunali;
- la delibera C.C. n.5 del 29.04.2003 con la quale è fissato in € 17,55 (£.34.000) il prezzo di vendita dei terreni edificatori già edificati;

RITENUTO congruo il prezzo di € 9,04 al mq. che non è né il prezzo delle aree pubbliche di interesse generale né quello delle aree edificabili, ma tiene conto della collocazione oggettiva del suolo in una zona che fa parte dell'abitato ed è urbanizzato;

CONSIDERATO che nulla osta all'alienazione del terreno in oggetto;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **FAVOREVOLI: N. 10-
ASTENUTI: N. 1 (Lerose M.) - CONTRARI: N. 0**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di alienare al Sig. De Biasi Antonio, in premessa generalizzati, un suolo di circa mq.170,00 salve variazioni in fase di frazionamento, sito a San Nicola dell'Alto in Via Qatresit, ricadente nel foglio n. 3 particella n. 1108;
3. Di dare atto che l'acquirente dovrà versare al Comune di San Nicola dell'Alto la somma complessiva di **€. 1.874,89** per come segue:

Totale da pagare = mq. 170 x €.9,04 = €. 1.536,80 + IVA 22% = **€. 1.874,89**

Cognome e nome	Data di Nascita	Via	superficie da vendere	Dati Catastali	Prezzo al mq.	Totale da pagare
De Biasi Antonio	06/08/1952	Via Qatresit	170	F.3 P.LLA 1108	9,04 +IVA 22%	€. 1.874,89

4. Di dare atto che la somma esatta da versare sarà determinata dopo la presentazione del frazionamento;
5. Di dare altresì atto che rimangono a carico del concessionario tutte le spese derivanti dal presente atto;
6. Di imputare la derivante entrata al cap. 4004 "Alienazione di aree e concessione diritti patrimoniali";

Terminata la votazione il Presidente, riscontratane l'urgenza, invita il Consiglio a dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito: **FAVOREVOLI: N. 10-ASTENUTI: N. 1 (Lerose M.) - CONTRARI: N. 0**

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO

f.to (Dott. Scarpelli Francesco)

IL SEGRETARIO COMUNALE

.to (Dott.ssa Cortese Michela)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to (Sig.ra Basta Tiziana Francesca)



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHËN KOLLI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-LL.PP.

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ALIENAZIONE SUOLO IN VIA QATRESIT N. 2 NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. DE BIASI ANTONIO”**;
Visto l'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Paride Eugenio Greco

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICA-FINANZIARIA

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ALIENAZIONE SUOLO IN VIA QATRESIT N.2 NEL COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO AL SIG. DE BIASI ANTONIO”**;
Visto l'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ESPRIME parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile di Area
f.to Dott. Vincenzo Scarpino



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO (KR)
SHÈN KOLLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza 19/04/2024 prot.n.179 ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/2000-

San Nicola dell'Alto, lì 19/04/2024

Il Responsabile della pubblicazione on line

f.to Sig.ra Vincenza Maria Chiarelli

Copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale , lì

Il Segretario

Dott.ssa Michela Cortese

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs.267/2000;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
- immediatamente eseguibile op legis

Dalla Residenza Municipale, lì 19/04/2024

Il Segretario

f.to Dott.ssa Michela Cortese